

КУБАНСКИЕ НОВОСТИ от 31.10.2023 № 171(7551)

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя - ООО «НЕКСУМ» (ИНН 2308262958, юр. адрес: 350089, Краснодар, проспект Чекистов, 10, 137) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, пл.-площадь, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з/к-задаток, д-к-должник, основ-пост. -основание-постановление, повт-повторные, общ. дол. собств.-общая долевая собственность, ЭЦП-электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Торги будут проводиться на ЭТП «РАД», по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>.

Лот №1 (залог, арест, повт) — Земельный участок, площадью 744 000 кв.м, назначение объекта - Земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:20:0304001:0351, расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, с/пос. Андрюковский, в границах АО «Псебай», д-к: Администрация Андрюковского сельского поселения, основ-пост. от 10.07.2023, н/ц: 2 550 000,00 руб., з/к: 127 500 руб., шаг торгов 13 000 руб. (Имущество облагается НДС 20 %, цена указана без учета НДС).

Лот №2 (залог, арест) — Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 45,90 кв.м, с кадастровым номером 23:09:0606002:757, расположенная по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, п. Озерный, ул. Зеленая, д. 12, кв. 2, д-к: Сербина В.Е, основ-пост. от 20.02.2023, н/ц: 600 000,00 руб., з/к: 30 000 руб., шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-2 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-01 ноября 2023 г., по 16:00-20 ноября 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 20 ноября 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 22 ноября 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 24 ноября 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Лот №1 (торги, арест) – Легковой автомобиль марки RENAULT KAPTUR, идентификационный номер (VIN) X7LASRBA659730895, государственный номер У734ТТ123, 2018 года выпуска, цвет светло-бежевый, б/у, без наружных повреждений по кузову, на лобовом стекле трещина, д-к: Ляхова Н.В., основ-пост. от 24.08.2023, н/ц: 1 457 000, 00 руб., з/к: 218 600, 00, шаг торгов 7 500, 00 руб. НДС не обл.

По Лоту № 1 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-01 ноября 2023 г., по 16:00-04 декабря 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 04 декабря 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 06 декабря 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 08 декабря 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Лот №1 (залог, арест, повт) – Легковой автомобиль марки Mazda 3, 2005 года выпуска, государственный номер К324МО193, цвет – синий, идентификационный номер (VIN) JMZBK12Z561274477, д-к: Слабода Э.П., основ-пост. от 04.08.2023, н/ц: 260 100,00руб., з/к: 39 100, 00, шаг торгов 1 400 руб. НДС не обл.

Лот №2 (залог, арест, повт) – Транспортное средство Hyundai County HD (автобусы, длиной более 5 м), 2010 года выпуска, государственный номер Х894СА161, цвет – белый, идентификационный номер (VIN) Х7МНD17DРАМ004680, автотранспортное средство без движения более 3-х лет. Отсутствует аккумулятор и радиатор, д-к: Костан Д.В., основ-пост. от 28.07.2023, н/ц: 49 651,05 руб., з/к: 7 500, 00, шаг торгов 250, 00 руб. НДС не обл.

Лот №3 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки Mercedes-Benz CLK 320 CABRIO, идентификационный номер (VIN) WDBTK65G95T053915, 2005 года выпуска, государственный регистрационный знак С430ТО123, д-к: Антонян Д.Р., основ-пост. от 22.05.2023, н/ц: 450 000,00 руб., з/к: 67 500, 00, шаг торгов 2 250, 00 руб. НДС не обл.

Лот №4 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки FORD KUGA, 2014 года выпуска, государственный регистрационный знак В548ОМ123, идентификационный номер (VIN) Z6FAXXESMAEP21384, цветкоричневый, имеются повреждения лакокрасочного покрытия в виде сколов и царапин, д-к: Сильягина В.А., основ-пост. от 02.08.2023, н/ц: 743 138,00 руб., з/к: 111 500, 00, шаг торгов 4 000, 00 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-4 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-01 ноября 2023 г., по 16:00-04 декабря 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 04 декабря 2023г. Подведение итогов приема

заявок осуществляется комиссией 06 декабря 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 08 декабря 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» _ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» _ 20_ г.». В торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя). Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с регламентом ЭТП. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет). Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; агентский договор или доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физ. лица при подаче заявки на участие в торгах. Для заявителей — ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Организатором торгов заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях: бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП; в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не

соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных. Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, которая подтверждает поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Задаток возвращается в установленный действующим законодательством срок. Заявитель средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором торгов в соответствии с протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Торги признаются несостоявшимися случаями, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Подведение итогов торгов осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств ЭТП в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея не позднее 5 дней с даты проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты проведения торгов по иному имуществу (при условии поступления оплаты в полном объеме). Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с документами, характеризующими имущество производится в рабочее время на основании письменного заявления, на адрес эл. почты: pexum23@mail.ru, направленное с 10:00 до 16:00, по московскому времени. Тел. 89280352211. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует. Подробная информация о проведении торгов, а также бланки документов, размещены на сайтах в сети интернет: <http://нексум.пф>, torgi.gov.ru, ЭТП.